

Уважаемые жильцы многоквартирных домов,
обращаем Ваше внимание!

С 15 августа 2023 года вступил в действие Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (закон № 434-ФЗ).

В соответствии с данным законом собственники имеют право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления МКД, на основании решения общего собрания владельцев, не ранее чем через год после заключения такого договора.

Исключениями являются случаи, когда управляющая организация (УО) не выполнила условия договора или когда произошли изменения в способе управления МКД.

В указанных случаях собственники помещений в МКД на основании решения общего собрания собственников помещений в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления многоквартирным домом.

В других случаях для смены УО жителям придется ждать, пока пройдет год.

Учитывая вышесказанное, фактически с 15.08.2023 года введен запрет для владельцев квартир на выбор другой УО в первый год управления.