

Информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги
в городе Нефтеюганске в 2020 году

Информация о стоимости коммунальных услуг

Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования город Нефтеюганск установлены Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - РСТ ХМАО-Югры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Анализ изменения стоимости коммунальных услуг для населения
города Нефтеюганска за период 2019-2020 годы**

Наименование услуги, единица измерения	2019 год		2020 год		Изменение, %	
	1 июля - 31 декабря	1 января - 30 июня	1 июля - 31 декабря	с 1 января 2020 к декабрю 2019 (ст.3/ст.2*100)	с 1 июля 2020 к декабрю 2019 (ст.4/ст.2*100)	
1	2	3	4	5	6	
Холодное водоснабжение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 06.12.2018 № 79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» с изменением от 12.12.2019 № 142-нп	44,12	44,12	45,71	100,0	103,6	
Горячее водоснабжение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 11.12.2018 № 83-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение)» с изменениями от 17.12.2019 № 153-нп						
*компонент на теплоноситель, руб./м3 с НДС	44,12	44,12	45,71	100,0	103,6	
*компонент на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС	1723,70	1723,70	1784,03	100,0	103,5	
Водоотведение, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 06.12.2018 № 79-нп «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение» с изменением от 12.12.2019 № 142-нп	47,78	47,78	70,49	100,0	147,5	

1	2	3	4	5	6
Отопление, руб./Гкал. с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 27.11.2018 № 63-нп «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям» с изменением от 03.12.2019 № 107-нп	1723,70	1723,70	1784,03	100,0	103,5
Электроэнергия Приказ РСТ ХМАО-Югры от 10.12.2019 № 126-нп «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей на территории ХМАО-Югры, не объединенной в ценовые зоны оптового рынка»					
Одноставочный тариф в домах с газовыми плитами, руб./кВт.час с НДС	2,87	2,87	2,97	100,0	103,5
Одноставочный тариф в домах с электроплитами, руб./кВт.час с НДС	2,02	2,02	2,09	100,0	103,5
Подвоз воды, руб./м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 12.12.2019 № 138-нп «Об установлении тарифов на подвоз воды для организаций, осуществляющих подвоз воды»	1652,63	1652,63	1712,09	100,0	103,6
Газоснабжение, природный газ, руб./1000м3 с НДС Приказ РСТ ХМАО-Югры от 11.06.2019 № 44-нп «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению на территории ХМАО-Югры» с изменениями от 10.12.2019 № 129-нп *(с 01.07.2020 индекс роста – 103,0%)	5532,25	5534,16	5700,18*	100,03	103,0*
Услуга регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Приказ РСТ ХМАО-Югры от 19.12.2018 № 132-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с ТКО для АО "Югра-Экология"» с изменениями от 19.12.2019 № 167-нп					
руб./м3 с НДС	692,28	692,28	714,47	100,0	103,2
руб./тонну, с НДС	7845,29	7845,29	8096,34	100,0	103,2

Информация о стоимости жилищных услуг

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления устанавливают плату за пользование жилым помещением (плату за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установлена постановлением администрации города Нефтеюганска установлена постановлением от 07.05.2019 № 85-нп «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Нефтеюганске» с 01.06.2019 года в следующих размерах (без НДС):

- капитальные многоквартирные жилые дома -5,91 руб./кв.м.;
- многоквартирные жилые дома деревянного исполнения-4,89 руб./кв.м.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нефтеюганска установлен постановлением администрации города Нефтеюганска от 13.08.2018 № 119-нп «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма» с 01.10.2018 в следующих размерах:

№ п/п	Категория жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (с НДС)
1.	Многоквартирные дома капитального жилищного фонда (все виды благоустройства)	в соответствии с ценой договора управления многоквартирным домом
2.	Многоквартирные дома деревянного жилищного фонда, оборудованного стационарными электроплитами, с печным отоплением, без лестничных клеток	14,33
3.	Многоквартирные дома деревянного жилищного фонда с неблагоприятными условиями проживания (ветхий, аварийный) со всеми видами благоустройства	19,09

Разница между ценой договора управления и размером платы для нанимателей, проживающих в деревянном жилищном фонде, возмещается из бюджета города.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений:

В соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с пунктом 8 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом товарищества собственников жилья либо уставом жилищного кооператива или уставом иного специализированного потребительского кооператива.

В состав платы за содержание жилого помещения входят расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Информация о капитальном ремонте

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 22.10.2019 № 18-нп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в следующих размерах:

Тип многоквартирного дома	Минимальный размер взноса, руб./1 кв.м. жилого/нежилого помещения на 2020 год
Многokвартирный жилой дом в панельном исполнении без лифта	12,05
Многokвартирный жилой дом в панельном исполнении с лифтом	13,85
Иные многokвартирные жилые дома без лифта	10,75
Иные многokвартирные жилые дома с лифтом	12,35