

644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, оф. 603

тел./факс: (3812) 51-04-71, 51-04-86

www.investaudit.ruinvestaudit@bk.ruисх. № 23 от 25.01 2015г.

вход. № _____ от _____ 2014г.

Аудиторское заключение

Адресат:

Акционерам открытого акционерного общества «Жилищно-эксплуатационный участок № 3» и
иным пользователям отчетности

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационный участок № 3»

Сокращенное наименование: ОАО «ЖЭУ № 3»

Место нахождения: Российская Федерация, 628303, Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область, г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, помещение 1/1

Государственный регистрационный номер: 1028601262788

Сведения об Аудиторе:

Наименование: Закрытое акционерное общество «ИНВЕСТАУДИТ»

Сокращенное наименование: ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ»

Место нахождения: Россия, 644043, г. Омск, ул. Щербанёва, д. 25

Государственный регистрационный номер: 1025500742607

Наименование СРО, членом которой является аудиторская организация: Саморегулируемая
организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (СРО НП
АПР)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации
аудиторов: 10201000926

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Жилищно-эксплуатационный участок № 3», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Жилищно-эксплуатационный участок № 3» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами в Российской Федерации составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ЖЭУ № 3» за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, был проведен аудиторской фирмой ООО «ТюменьАудитПрофи» (является членом СРО аудиторов «НП «Аудиторская Палата России», ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10801030904)

По итогам аудита составлено аудиторское заключение от 14.03.2014 года с выражением модифицированного мнения. Мнение аудитора модифицировано включением оговорки (аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации имущества и финансовых обязательств, по состоянию на 31.12.2013 года).

Аудитор:

ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ»

(На основании доверенности генерального директора ЗАО ИНВЕСТАУДИТ» Амелина О.А № 07 от.060.05.2013)

25 февраля 2015 года



Гаврилова Т.М