

2.1.16. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат списанию в течении периода, к которому они относятся равномерно.

2.1.17. Доходы в бухгалтерском учете признаются по методу начисления и отражаются на счете 90.1 и 91.1 с учетом НДС.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Исчисление НДС производится в соответствии с главой 21 НК РФ.

2.2.2. Для целей исчисления НДС момент определения налоговой базы признается по мере отгрузки (ст. 167 НК РФ п.1)

2.2.3. Исчисление налога на прибыль производится в соответствии с главой 25 НК РФ.

2.2.4. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль применяется метод начисления (ст. 271 и 272 НК РФ)

2.2.5. Налоговые регистры формируются с использованием компьютерной техники.

2.2.6. Исчисление налога на имущество производится в соответствии с главой 30 НК РФ.

2.2.7. Ведется раздельный учет имущества подлежащего и не подлежащего налогообложению.

3. Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.

3.1. Характеристика деятельности предприятия за 2012 год

3.1.1. Основным видом деятельности предприятия является содержание и текущий ремонт жилищного фонда, поддержание его в исправном состоянии, выполняя необходимый перечень работ в соответствии с нормами действующего законодательства для обеспечения безопасных условий проживания населения в жилищном фонде. В своем большинстве дома на обслуживании предприятия эксплуатируются свыше 30-40 лет, износ которых составляет от 40% до 60%. Объем обслуживаемого жилищного фонда составляет 290,8 тыс.м², 148 жилых строений 1,2,3,4,6 микрорайонов. Из 148 домов - 76 деревянных, в том числе ветхих 73, аварийных 3. На обслуживании предприятия 6415 квартиры, жильцов - 16561 человек. Всего мест общего пользования: площадь кровли - 111689,31 м², площадь подвалов - 64232,0 м², площадь чердаков - 88090,3 м², протяженность инженерных сетей 287936,6 м.п., площадь лестничных клеток - 33655,03 м².

3.1.2. По результатам хозяйственной деятельности за 2012г предприятие получило прибыль в размере 3468 тыс.руб. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года: -прибыль увеличилась на 1952 тыс.руб. или 128,8 %. Выручка уменьшилась на 1252 тыс.руб. или 1,2% , Также наблюдается уменьшение себестоимости продаж на 3,0%, в результате сокращения численности работников и начисленных налогов на фонд оплаты труда в 2012 году.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012 года составляет 16851 тыс.рублей,

в том числе просроченная 8364,6 тыс. руб. Из нее задолженность фонда социального страхования - 310 тыс.руб., задолженность покупателей и заказчиков 400 тыс. руб., авансовые платежи поставщикам и подрядчикам 9 тыс.руб., задолженность населения 16132 тыс.руб. в том числе просроченная 8364,6 тыс.руб. По сравнению с дебиторской задолженностью на начало года произошло незначительное

уменьшение дебиторской задолженности на 5,4%, в т.ч. уменьшение дебиторской задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками на 455 тыс.руб. что составляет 52,1 %, задолженность населения на 378 тыс.руб. или 2,2%. Увеличение дебиторской задолженности фонда социального страхования на 23,5 % является текущей задолженностью.